

**Playa Hotels & Resorts, S.L. toma el control de
Breezes Punta Cana Resort, Spa and Casino**

La propiedad será gestionada por Barcelo Hotels & Resorts y será renombrada como Barcelo Premium Punta Cana Resort

PALMA DE MALLORCA, España y McLEAN, Virginia, October 30, 2006 -- Playa Hotels & Resorts, S.L., la compañía fundada a comienzos de este año por el Grupo Barceló en Palma de Mallorca, España, ha anunciado la adquisición de Breezes Punta Cana Resort, Spa and Casino, con 795 habitaciones. La incorporación de este elegante complejo marca el primer negocio de Playa en la República Dominicana y eleva a siete el número de hoteles que Playa posee ahora en México y el Caribe. El complejo turístico será renombrado como Barcelo Premium Punta Cana Resort y será modernizado con importante inversión de capital para cumplir con los criterios de marca Premium de Barceló de complejos turísticos de todo incluido.

"Esta propiedad ejemplifica la calidad de los bienes en los que estamos centrados para la cartera de Playa," dijo Bruce Wardinski, presidente y consejero delegado de Playa Hotels & Resorts, S.L. "La amplia playa del complejo y la alta calidad de las instalaciones, junto con la popularidad de los destinos, nos permite añadir una importante joya a nuestra creciente cartera. Estamos seguros de que la modernización de los servicios y comodidades de Barceló lo convertirá en un complejo turístico de primera clase," concluyó Wardinski.

Barcelo Premium Punta Cana Resort

El complejo ocupa 400 metros de extensión de Arena Gorda Beach, una de las playas más prístinas de la República Dominicana. Todas las habitaciones de Barcelo Punta Cana Resort poseen espaciosos balcones y vistas a la playa, piscina o lago. Dentro de las 795 habitaciones hay una selección de 51 suites de lujo. El programa todo incluido del complejo incluye cenar en una colección de siete restaurantes internacionales que ofrecen una amplia gama de cocina contemporánea, comida tradicional dominicana, francesa o italiana. Además, hay una selección de salones, un casino in situ, un anfiteatro para espectáculos y un servicio completo de spa. Para la relajación, los invitados pueden nadar en la gran piscina de estilo libre, con un sistema de refrigeración característico, disfrutar de lecciones de submarinismo y programas especiales para niños. Para los golfistas, el complejo cuenta con precios especiales para greens y horarios privilegiados en cursos cercanos.

Barcelo Premium Punta Cana Resort posee instalaciones que pueden acomodar a grupos de más de 300 personas. Para bodas y lunas de miel, Barcelo Premium Punta Cana Resort proporciona eventos especialmente planificados y viajes organizados. Para más información sobre Barcelo Punta Cana Resort, visite: <http://www.barcelo.com>.

Barcelo Premium Punta Cana Resort es la décima marca de hotel Barceló en la República Dominicana que se une a los cinco hoteles de Barcelo Bavaro Beach Resort: Premium Barcelo Bavaro Palace Hotel; Barcelo Bavaro Beach Hotel; Barcelo Bavaro Caribe Hotel; Barcelo Bavaro Golf Hotel y Barcelo Bavaro Casino Hotel. Además, Barcelo Hotels & Resorts ofrece Barcelo Lina Hotel en Santo Domingo, y tres hoteles en el área de Villas del Mar: Barcelo Capella Hotel; Barcelo Colonia Tropical Hotel y Barcelo Talanquera Hotel.

Acerca de la compañías

Playa Hotels & Resorts, S.L.

Playa Hotels & Resorts, S.L., es una empresa privada española centrada en la adquisición y desarrollo de complejos turísticos de todo incluido en la costa de México, Latinoamérica y el Caribe. En la actualidad, Playa está llevando a cabo negociaciones activas para adquirir varios hoteles adicionales, además de terrenos para el desarrollo de otros complejos turísticos todo incluido en México, República Dominicana, Costa Rica y Panamá. Se espera cerrar

operaciones adicionales a finales de año. Playa cuenta con 1.000 millones de dólares estadounidenses de capital disponible y ha reunido más de 580 millones de dólares estadounidenses en compromisos de renta variable de un grupo reducido de inversores institucionales internacionales. La compañía posee en la actualidad siete propiedades en México y República Dominicana. Puede obtenerse más información en el sitio de Internet de la empresa en <http://www.playahr.com>.

Barcelo Hotels & Resorts

Barceló es una de las empresas de hostelería y coordinación de viajes más grandes del mundo y su base se encuentra en Palma de Mallorca, España. La empresa, que este año celebra su 75 aniversario, pertenece en un 100% a la familia Barceló y ha sido administrada por tres generaciones de miembros de la familia. Barceló y sus afiliados son propietarios, administran y arriendan más de 120 hoteles en 16 países de los cuatro continentes. Puede obtener más información acerca de Barceló en el sitio de Internet de la empresa: <http://www.barcelo.com>.

Nota: Algunos asuntos mencionados aquí son declaraciones a futuro de acuerdo a la Ley de Reforma de Pleitos Privados de 1995 (Private Litigation Reform Act of 1995). Algunas, pero no necesariamente todas las declaraciones mencionadas pueden identificarse por el uso de términos a futuro, tales como "cree", "espera", "puede", "hará", "debería", "considera" o "anticipa" o la forma negativa de las mismas, o términos comparables. Todas las declaraciones a futuro involucran riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores que pueden causar que las transacciones reales, resultados, rendimientos o logros de la Compañía sean materialmente diferentes de cualquier transacción, resultados, rendimiento o logros futuros expresados o implícitos por tales declaraciones a futuro. Éstos pueden incluir: (i) condiciones económicas o comerciales nacionales o locales o normas gubernamentales que afecten la demanda, los precios, los sueldos u otros costes para hoteles; (ii) el nivel de tarifas y ocupación que dichas propiedades puedan alcanzar; (iii) la capacidad de la Compañía para competir.

Contacto: James Carroll
Playa Hotels & Resorts, S.L.
+1-571-382-1700
jac@playahr.com